

红投置业所属项目不动产登记代办服务年度服务招标控制价

红投置业所属项目不动产登记代办服务年度服务招标控制价建议参考市场价计取，费用清单如下：

序号	需求项目	单位	需求数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
	滨湖人文一期项目					
1	不动产登记代办 (住宅)	户	654	480	313,920.00	代办费 400 元/户 工本费 80 元/户
2	不动产登记代办 (商铺)	户	9	950	8,550.00	代办费 400 元/户 工本费 550 元/户
	小计				322,470.00	含税
	禧悦雅云项目					
1	不动产登记代办 (住宅)	户	200	480	96,000.00	代办费 400 元/户 工本费 80 元/户
	小计				96,000.00	
	费用合计(元):			暂定人民币:	418,470.00	含税

- 需求内容：
- 乙方中标后根据甲方要求，与红投置业所属项目滨湖人文一期项目及禧悦雅云项目分别签订服务合同；
 - 滨湖人文一期项目及禧悦雅云项目乙方需向甲方分别缴纳 2 万元及 1 万元保证金，待合同期内产证办理完成后一次性退还；
 - 为甲方在不动产登记中心办理完成首次登记；
 - 为“自愿代办业主”提供住房维修基金录入打印缴存单服务；
 - 为“自愿代办业主”，办理房屋不动产权证书；
 - 为按揭业主办理抵押登记及他项权证手续；

2024.5.28

2024.5.28

7、乙方需在客户交齐材料后 90 天内取得不动产权证及抵押登记他项权证工作并对业主的资料、信息承担保管、保密责任；

8、集中交付时期乙方需指派至少一名工作人员驻场项目，后续每周至少一天需指派一名人员驻场项目，办公用品及设备由乙方自行解决（具体驻场日期已甲方通知为准）；

9、本年度服务期限为一年整，如乙方在服务期限最后 3 个月内收到客户交齐的材料，则该部分办证服务顺延 90 天，完成后按合同付款条款进行服务款支付。

注：上述需求项目、需求数量、需求内容由需求部门提供。

建议红投置业所属项目不动产登记代办服务年度服务招标控制价为人民币：肆拾壹万捌仟肆佰柒拾

元整。

需求部门：易伟红 2024.5.24

编制人：刘河 2024.5.24

审核人：

