

竞租须知

本公司现将位于南昌市红谷滩区凤凰中大道 929 号吉成大厦一、二层商铺公开对外招租，有关事项通告如下：

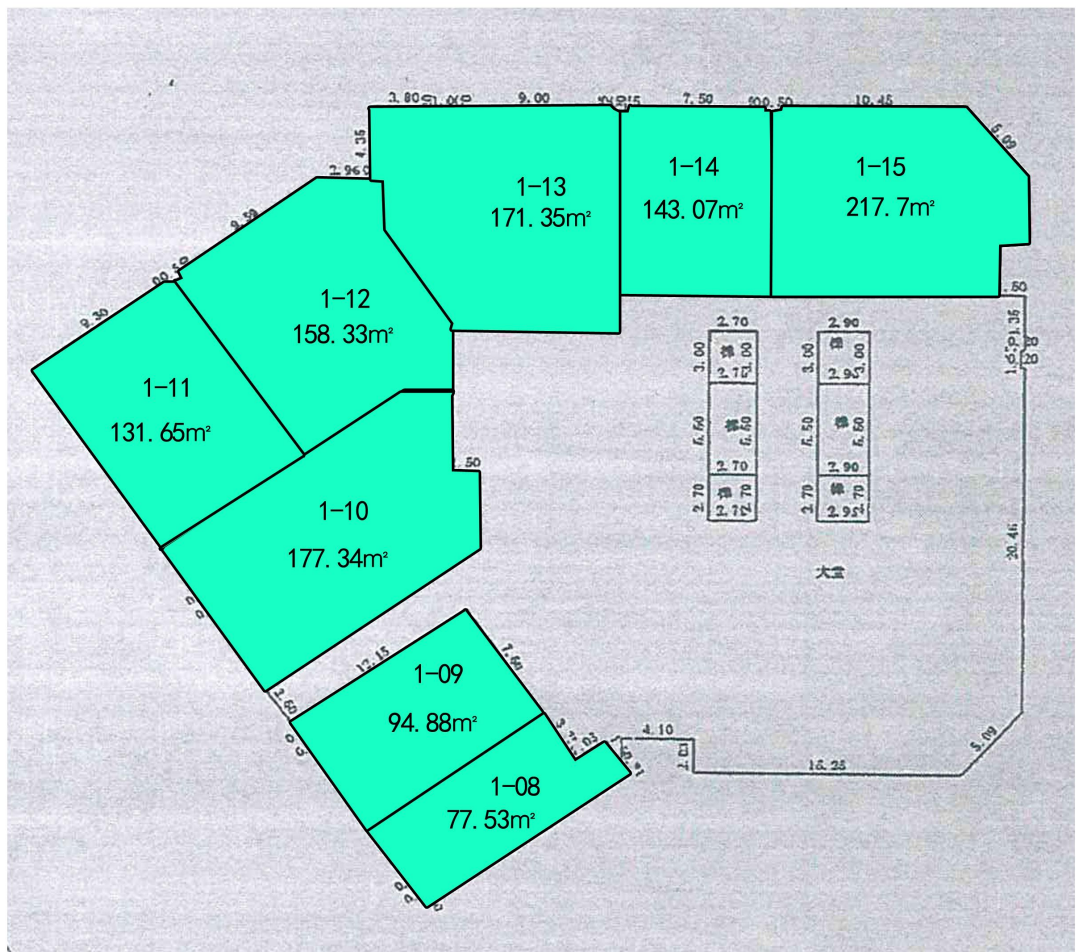
一、基本情况、起租单价及竞租保证金

本次公开招租房屋为吉成大厦写字楼底商一、二层，共计 16 个房号，总面积 2735.34 m²，全部以毛坯出租，本公司不再进行装修及维护方面的投入。

序号	房号	建筑面积 (m ²)	起拍价(元 /m ² /月)	物业管理费 (元/m ²)	竞租保证金 (万元)	租赁期限	是否具有优先承租权
1	108	77.53	87	6.8	2	3-5 年	是
2	109	94.88	87	6.8	2.5	3-5 年	是
3	110	177.34	87	6.8	4.8	3-5 年	是
4	111	131.65	92	6.8	3.7	3-5 年	是
5	112	158.33	92	6.8	4.5	3-5 年	是
6	113	171.35	92	6.8	4.8	3-5 年	是
7	114	143.07	92	6.8	4	3-5 年	是
8	115	217.70	92	6.8	6.2	3-5 年	是
9	208	211.62	56	6.8	3.8	3-5 年	是
10	209	200.22	56	6.8	3.6	3-5 年	是
11	210	381.31	56	6.8	6.8	3-5 年	是
12	211	274.05	56	6.8	4.9	3-5 年	是
13	212	112.04	61	6.8	2.2	3-5 年	是
14	213	111.71	61	6.8	2.2	3-5 年	是
15	214	95.38	61	6.8	1.9	3-5 年	是
16	215	177.16	61	6.8	3.5	3-5 年	是

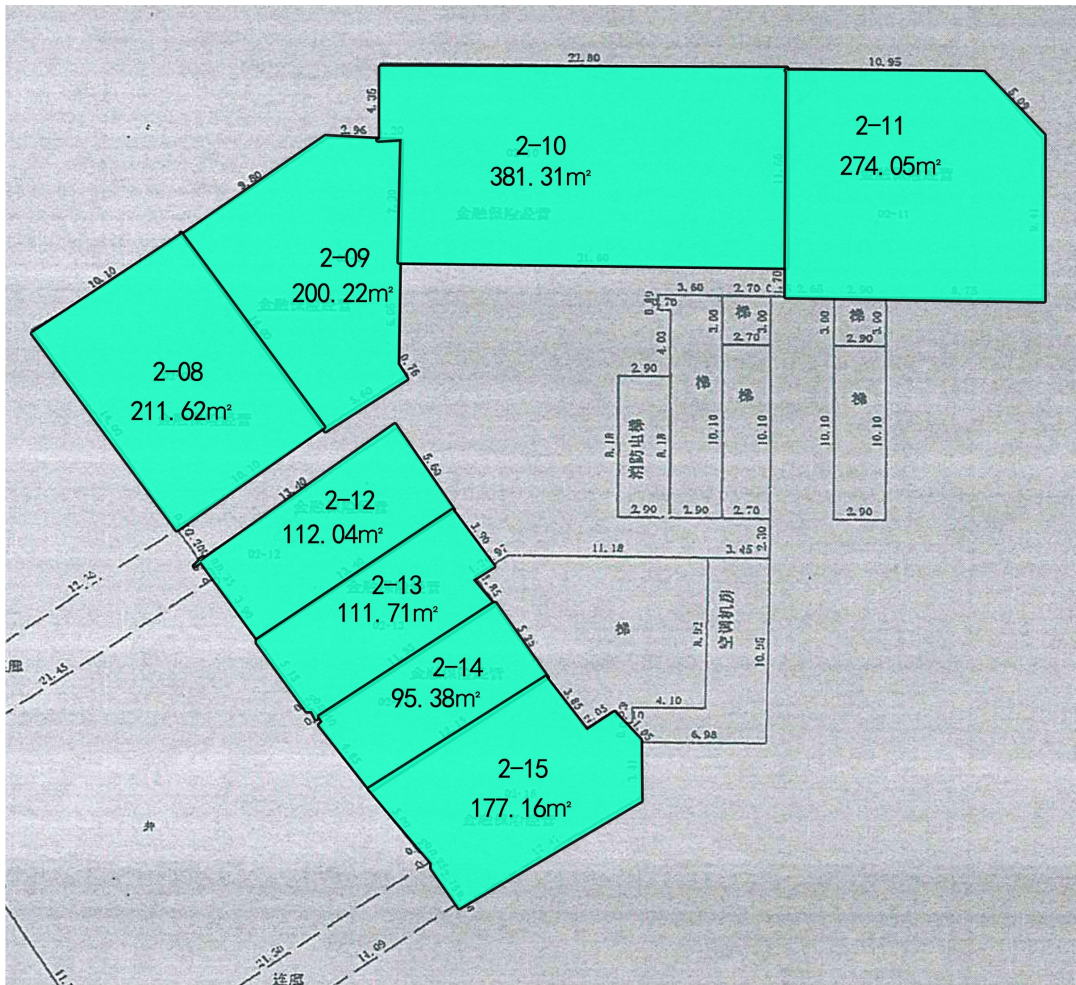
二、房屋平面图

吉成大厦一层



吉成大厦一层1-08至1-15房号，共计8户，合计面积1171.85m²

吉成大厦二层



吉成大厦二层2-08至2-15房号，共计8户，合计面积1563.49m²

三、招租方式

- 1、如招租房号仅有一位报名者的，直接按竞租起拍单价确定租赁单价，取得租赁权。竞租价低于起拍价或非整数的为无效竞标价。
- 2、单个或多个房号存在两位或两位以上报名者的，以合同总值

最大者取得租赁权。

四、招租要求

- 1、承租人必须是具有合法经营资格的公司或信誉良好的个人。
- 2、承租人必须中标人经营，不得转租他人。
- 3、出租房屋内加建、改造、装修需征得本公司同意。
- 4、禁止经营的范围：重餐饮、一楼不可用于办公。

五、竞租条件及相关事项

1、竞租保证金：在报名前须缴清意向房号竞租保证金，未按规定足额缴纳竞租保证金的，不可报名参加竞租。未中标者所缴纳的保证金于开标后 10 个工作日内全额无息退还；中标者的保证金直接转为房屋租赁保证金。

收款银行信息：

户名：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司

开户行：江西银行南昌红谷滩支行（或：绿茵路支行）

帐号：188 948 018 091 762 876

支付转账时请备注“吉成大厦 xxx 室竞租保证金”字样。

2、竞得者须当场签署《竞租结果确认单》，在竞租成交之日起 5 个工作日内与本公司签订租赁合同及付清竞租房号第一个季度的租金。如逾期，视为违约，取消竞租资格，竞租保证金不予退还。

3、租赁期限：3-5 年

4、装修免租期：300 m²以下（含）1 个月，300 m²（不含）-600 m²（含）2 个月，600 m²以上 3 个月，免租期最长不超过三个月。

5、租金：先付后用，按成交价计算，从第二年开始租金每年递增 5%，

每三个月支付一次。

6、报名时间：即日起至 2022 年 8 月 11 日止（周一至周六 9：00--16：00）。

7、报名地点：红谷滩区会展路 545 号“红谷城投大厦”十一楼经营部（金融大街丰和花园小区对面）。

8、报名材料：报名时，竞租人须当场签署本《竞租须知》，并提供以下资料：

- ① 营业执照复印件（加盖公章）；
- ② 企业法人代表身份证复印件（加盖公章）；
- ③ 企业法人代表授权委托书及受托人身份证复印件（加盖公章）；
- ④ 如为个人竞租，提供身份证复印件（按手印）；
- ⑤ 本公司开具的竞租保证金收据。

9、竞租会时间另行通知，竞租时必须携带报名者本人身份证领取号牌后方可入场，随同人员不得超过 1 人。

10、招租报名流程

获取招租信息→现场看房→支付竞租保证金→公司报名登记→签订《竞租须知》→参加竞租会议→竞得者签订《竞租结果确认单》。

11、竞租人已知晓并接受上述投标内容及要求。

招标方：南昌市红谷滩城市投资集团有限公司

联系人：吴女士 电话：83839289

竞租方签章： 电话：

日期：